Gemeente Lochem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Lochem.

Nr. 28229
8 april
2015

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014

(NL.IMRO.0262.IoBTAalsvoortWest-BP41)

Contactpersoon: Jean Louis Hoefnagels

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 16 februari 2015 heeft besloten het bestemmingsplan Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014 gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het bestemmingsplan “Artikel 30 herziening Aalsvoort West”. In het nieuwe bestemmingsplan zijn de geldende rechten zoveel mogelijk overgenomen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn Zutphen-Hengelo aan de noordzijde, het bedrijventerrein Aalsvoort aan de oostzijde, het Twentekanaal aan de zuidzijde en agrarische gronden aan de westzijde.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn:

1. Op de verbeelding is een maatbestemming opgenomen voor de vergunde situatie op het perceel Aalsvoort 99. In artikel 4.1 van de regels is bepaald dat ter plaatse uitsluitend een puinbrekerij en malerij is toegestaan.
2. In artikel 4.1 van de regels is bepaald dat daar waar categorie 4-bedrijven zijn toegestaan, geen categorie 1-bedrijven toelaatbaar zijn, en enkel niet-hindergevoelige categorie 2-bedrijven.
3. Artikel 4.2.1 onder c is aangevuld met de volgende bepaling: de oppervlakte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 7.500 m^2, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding ‘maximum oppervlakte (m^2)’ een bestaand bouwperceel is toegestaan met de aangeduide maximum oppervlakte.
4. Artikel 4.7 is toegevoegd: burgemeester en wethouders kunnen het plan onder voorwaarden wijzigen in die zin dat voor een op de plankaart aan te geven deel van het plangebied, een bouwperceel wordt toegestaan met een omvang van 1,5 hectare.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 9 april 2015 voor de duur van zes weken (tot en met 20 mei 2015) ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Het bestemmingsplan kan gedurende de bovengenoemde termijn worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.IoBTAalsvoortWest-BP41).

Op www.lochem.nl, tabblad Wonen, leven en vervoer kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via de gemeentelijke website.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur of op afspraak.